

FRANCHİSİNG SÖZLEŞMESİ

... / ... / 201..

1-TARAFLAR

- A) Uygun Bebe Mağazacılık İthalat İhracat San. Tic. Ltd. Şti. (İşbu sözleşmede kısaca **UBM** olarak anılacaktır)

Vergi D. ve No : Pendik VD. / 8980620462
Adres : Güzelyalı Mah. Egemen Sok. No:21 Pendik / İstanbul
Tel : 0216 392 99 77
Faks : 0216 392 76 75
E-posta : info@İdilbaby.com

- B) (İşbu sözleşmede kısaca **GİRİŞİMCİ** olarak anılacaktır)

Vergi D. ve No : /
Girişim Sahibi :
Cep Tel :
Ev Tel :
İş Tel :
Faks :
E-posta :
Mağaza Adresi :
Mağaza Tel :

İşbu sözleşmede UBM ve GİRİŞİMCİ birlikte kullanılacağı zaman kısaca TARAFLAR olarak anılacaktır.

2-TANIMLAR

- A) **UBM**: İdilbaby markasının sahibi, tüzel kişilik.
B) **GİRİŞİMCİ**: İşbu sözleşmede belirtilen adreste UBM'nin belirlediği kurallarla İdilbaby mağazası açan tüzel kişilik.
C) **Taraflar**: UBM ve GİRİŞİMCİ
D) **İdilbaby**: UBM'ye ait hazır giyim ve mağaza markası.

3-SÖZLEŞMENİN KONUSU

- A) İşbu sözleşme, İdilbaby mağazası açacak GİRİŞİMCİ ile, GİRİŞİMCİ'ye mağaza markasını, mağaza işletmecilik yetkisini, mağaza ürünlerini veren UBM arasında imzalanmıştır. Tarafların işbirliği kapsamını ve şartlarını içermektedir.
B) İşbu sözleşme Taraflar arasında .../.../201.. tarihinde imzalanmıştır.
C) Taraflar arasındaki işbirliği 5 yıllık bir süreci kapsar. Bu süreç işbu sözleşmenin imzalanması ile başlar. Bitiminde Taraflar işbu sözleşmeyi karşılıklı uzlaşma ile yenileyebilirler ve uzatabilirler.
D) İşbu sözleşme GİRİŞİMCİ'ye sadece birinci (1.) maddede belirtilen adreste İdilbaby mağazası açma ve işletme yetkisi vermektedir.

- a. GİRİŞİMCİ, UBM'den aldığı İdilbaby ve diğer markalı ürünleri birinci (1.) maddede belirtilen adreste bulunan mağazada perakende satacaktır.
 - b. Bir nedenden dolayı GİRİŞİMCİ birinci maddede belirtilen adresten başka bir yere mağazasını taşımak isterse ve bu taşıma isteği UBM tarafından kabul görürse iş bu sözleşme aynen devam eder. Sadece iş bu sözleşmenin sonuna Tarafların imza ve kaşesiyle onaylanmış mağaza yeri değişikliği belgesi eklenir.
 - c. GİRİŞİMCİ, UBM'den aldığı İdilbaby ve diğer markalı ürünleri toptan satamaz.
 - d. GİRİŞİMCİ, UBM'den aldığı İdilbaby ve diğer markalı ürünleri semt pazarlarında veya internette satamaz.
- E) İşbu sözleşme GİRİŞİMCİ'ye İdilbaby markalı ürünler üretme veya ürettirme ve üçüncü firmalara İdilbaby mağazası açma ve İdilbaby markasını dilediği gibi kullanma izni ve yetkisi vermemektedir.

4- İŞBİRLİĞİ KAPSAMI ve SÜRECİ

- A) İdilbaby mağazası açmak isteyen GİRİŞİMCİ niyetini ve bilgilerini UBM'ye açmış ve Taraflar işbu sözleşmedeki kurallarda uzlaşmışlardır. İşbu sözleşmenin Taraflarca imzalanmasıyla mağaza açılma süreci başlamıştır.
- B) İdilbaby mağazalar zincirinin bir şubesini açacak olan GİRİŞİMCİ, mağazasında sadece UBM'den alacağı ürünleri satmayı ve mağazasını işletirken de İdilbaby'nin mağazacılık kurallarına uymayı, işbu sözleşmeyle, kabul ve taahhüt etmiştir.
- C) İşbu sözleşmenin imzalanması sırasında GİRİŞİMCİ, İdilbaby mağazalar zincirine giriş bedeli olan kdv dahil 50.000 TL+KDV'yi nakden ödemiştir.
- D) GİRİŞİMCİ tarafından açılacak mağazanın dekorasyonu diğer İdilbaby mağazalarına benzemelidir. Bunun için mağazanın dekorasyonu UBM'nin belirlediği yerleşim planı ve ekipmanlara göre GİRİŞİMCİ tarafından projelendirilmiştir. Çıkan proje Taraflarca uygun görülmüştür.
 - a. GİRİŞİMCİ mağazasını projeye uygun dekore edeceğini kabul ve taahhüt eder. Projede belirtilen özelliklere uygun olmayan dekorasyon UBM'nin talep etmesi durumunda GİRİŞİMCİ tarafından derhal projeye uygun olarak düzeltililecektir.
 - b. Dekorasyon çalışması ve masrafları GİRİŞİMCİ'ye aittir.
- E) İşbu sözleşmenin imzalanmasından sonraki en fazla 30 gün içerisinde mağaza dekorasyonunun tamamlanması için GİRİŞİMCİ üzerine düşen sorumlulukları zamanında yerine getirmeyi kabul ve taahhüt eder.
- F) Mağazanın tabelası UBM tarafından yaptırılır, taktırılır ve finanse edilir.
- G) Mağaza dekorasyonu sürecinde GİRİŞİMCİ mağazasında çalışacak personeli bulacaktır. Mağazaya mal yerleşiminden sonra ama açılıştan önce UBM'nin vereceği eğitime tüm personel katılacaktır. Eğitim almayan personel mağazada işbaşı yapamaz.
- H) Mağaza dekorasyonunun tamamlanmasını takiben UBM, GİRİŞİMCİ'nin mağazasına KDV dahil 60.000 TL tutarında mal getirecektir. Bu mal açılış malıdır. GİRİŞİMCİ, mağaza açılışı için aldığı 60.000 TL'lik mal için UBM'ye, ortalaması 4 aya tekabül eden, aşağıdaki sıralı çekleri vermiştir.

a. ..././201..	20.000 TL
b. ..././201..	20.000 TL
c. ..././201..	20.000 TL
- i) Ürün yerleşimi için GİRİŞİMCİ mağazasında personelini hazır bulunduracaktır. UBM'nin görsel düzenleme ekibi, mağazada ürün sergileme standartlarını belirleyecek ve ürün yerleşimine (tanzim-teşhir) rehberlik edecektir.

- J) GİRİŞİMCİ, İdilbaby mağazasında UBM'nin belirlediği mağazacılık yazılımını (Nebim Winner) kullanacaktır. Bu yazılım UBM tarafından temin ve finanse edilecektir.
- Bu yazılım sayesinde GİRİŞİMCİ müşterilerine fatura kesebilecek, UBM'ye sipariş geçebileceği, stok durumunu görebilecek ve kendi performansını takip edebilecektir.
 - Bu yazılım sayesinde UBM, GİRİŞİMCİ'nin ticari performansını ve ürün stoklarını görebilecektir.
 - Bu yazılımın kurulumunu UBM'nin bilgi işlemcisi yapacaktır.
 - Bu yazılımın kullanımını GİRİŞİMCİ'ye UBM'nin personeli öğretecektir.
- K) Mağazacılık yazılımının (Nebim Winner) çalışabilmesi için mağazanın kasa bölümünde aşağıda parçaları belirtilen donanım sistemine ihtiyaç vardır. Bu donanımları UBM temin ve finanse edecektir. Kurulumunu UBM yapacak ve kullanım eğitimini verecektir.
- Bilgisayar (Intel işlemcili, 19" LCD Monitörlü)
 - İşletim Sistemi Yazılımı (Orijinal MS Windows)
 - Büro Yazılımları (Orijinal MS Office Word, Excel, PowerPoint)
 - Çok Fonksiyonlu Yazıcı (HP Officejet Pro L7500)
 - Barkod Okuyucu (Symbol/Motorola LS2208)
 - Fatura Yazıcı
 - Yukarıdaki donanımları en az 1 saat çalıştıracak yedek enerji kaynağı (UPS)
- L) Yazılımların çalışması ve UBM ile iletişime geçilebilmesi için GİRİŞİMCİ mağazasına en az 2 telefon hattı çekecektir. Hatlardan biri telefon amaçlı olacaktır. Diğer, faks, internet (adsl) ve POS bağlantıları için kullanılacaktır. Donanım ve yazılımların kurulumu sırasında GİRİŞİMCİ adsl modemi ve internet bağlantısını hazır bulundurmalıdır.
- M) Mağazanın açılmasını takip eden 2 günlük süreçte, diğer İdilbaby mağazalarında müdürlük yapan bir UBM personeli, mağazada bulunacak ve GİRİŞİMCİ ile mağaza personeline rehberlik yapacaktır.
- N) GİRİŞİMCİ, mağazasında oluşacak her türlü risk için kapsamlı sigorta yaptırmakla yükümlüdür.
- O) Taraflar her ay hesap mutabakatı yaparlar.
- P) Taraflar en geç 3 ayda bir durum değerlendirmesi için bir araya gelirler.

5- GİRİŞİMCİ'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- A) GİRİŞİMCİ, mağazasında satacağı marka ve ürünleri UBM'den alacaktır. Bu marka ve ürünleri mağazasında UBM'nin belirlediği alanlarda ve oranlarda bulunduracak ve sergileyecektir. İdilbaby mağazalarının baş markası İdilbaby'dir. Mağazanın ürün sergileme alanlarının en az %70'inde İdilbaby ürünleri sergilenir. GİRİŞİMCİ bu kurala uymakla yükümlüdür.
- B) GİRİŞİMCİ başka firma, marka ve/veya toptancılardan ürün alıp İdilbaby mağazasında satamaz. GİRİŞİMCİ İdilbaby mağazasında satılmasının faydalı olacağına inandığı ürün ve markaları UBM'ye önerebilir. UBM bu öneriyi değerlendirmekte serbesttir.
- C) UBM, İdilbaby mağazasında tüketicilere sunulacak ürünlerin GİRİŞİMCİ tarafından toptan alış ve perakende satış fiyatlarını liste halinde düzenli olarak yayınlar.
- D) Şeffaflık politikası gereği UBM, GİRİŞİMCİ'ye vermek üzere satın aldığı malların faturalarını GİRİŞİMCİ'nin denetimine açık tutacaktır.
- E) GİRİŞİMCİ, mağazanın açılışından sonra UBM'den alacağı mallar için ay+2 ay vadeli sıralı çekler vermeyi kabul ve taahhüt etmiştir. UBM de bu ödeme planına karşılık GİRİŞİMCİ'ye ilk 2 yıl için İdilbaby markalı ürünlerde toptan satış fiyat listesinden en az %21 iskonto uygulayacaktır. Diğer markalı ürünlerde ise UBM aldığı fiyatın üzerine en fazla %7 fark koyarak GİRİŞİMCİ'ye satacaktır.

- a. GİRİŞİMCİ, UBM'nin toptan fiyatları üzerinden kendisi için belirlenen iskonto oranı dışında ekstra iskonto, fatura altı indirim ve veya başka avantajlar talep edemez.
 - b. UBM, GİRİŞİMCİ'ye sattığı diğer markaların alış fiyatlarını (fiyat listesi, iskonto, oranı, fatura tutarı) şeffaf bir şekilde GİRİŞİMCİ ile paylaşacaktır.
- F) GİRİŞİMCİ, mağazasında ürünleri UBM'nin belirlediği perakende fiyatlarla sergileyecek ve satışa sunacaktır.
- a. GİRİŞİMCİ ürünlerin perakende satış fiyatlarında herhangi bir değişiklik yapamaz ama %30'a varan oranlarda indirim kampanyaları düzenlemekte serbesttir.
 - b. Girişimci yılda 4 defadan fazla olmamak kaydıyla, UBM'nin tarafından tüm İdilbaby mağazalarında uygulanması düşünülen kampanyalara uymak zorundadır. Bir kampanyanın süresi 1 ayı geçemez.
 - c. GİRİŞİMCİ kendi uyguladığı veya UBM'nin uygulattığı indirim kampanyalarından doğan gelir kaybını UBM'den talep edemez.
 - d. GİRİŞİMCİ kredi kartı ile yaptığı satışlarda istediği adette taksitlendirme yapmakta serbesttir. GİRİŞİMCİ bankalara ödediği komisyonlardan doğan gelir kaybını UBM'den talep edemez.
- G) GİRİŞİMCİ, UBM'nin anlaşmalı olduğu bankaların POS cihazlarını mağazasında buldurmaya özen gösterir. GİRİŞİMCİ arzu ederse başka bankaların POS cihazlarını da mağazasında buldurabilir.
- H) GİRİŞİMCİ, UBM'nin mağazaya kurduğu otomasyon sistemini (Nebim Winner) kullanarak satışlarını gerçekleştirmeyi kabul ve taahhüt eder. GİRİŞİMCİ otomasyon sistemini verimli ve düzgün kullanmaya azami önem gösterir. GİRİŞİMCİ, otomasyon sistemindeki arızaları gecikmeksizin UBM'ye bildirir. Arızalardan dolayı otomasyon sistemini kullanmadan yaptığı satışları sonradan sisteme girer.
- I) GİRİŞİMCİ'nin siparişi,
- a. UBM'nin stoklarında bulunuyorsa, sipariş tarihinden itibaren en geç 4 gün içerisinde,
 - b. UBM'nin stoklarında bulunmuyorsa, UBM bu durumu gecikmeksizin GİRİŞİMCİ'ye bildirecek ve siparişin ne zaman gönderilebileceği konusunda bilgi verecektir. Bu bilgi ışığında GİRİŞİMCİ'nin siparişi iptal etme ve değiştirme hakkı vardır.
- J) UBM, GİRİŞİMCİ'nin herhangi bir talebi veya siparişi olmadan da GİRİŞİMCİ'ye mal gönderebilir. Bu tip gönderimlerde GİRİŞİMCİ bir hafta içerisinde itirazda bulunursa UBM kayıtsız şartsız iade alır.
- K) Siparişlerin nakliye bedeli UBM'ye aittir. UBM, GİRİŞİMCİ'den gönderim ücreti talep etmez. Nakliye firmasını ve yöntemini UBM belirler.
- L) GİRİŞİMCİ, 2 ay rafında durmasına rağmen satamadığı İdilbaby markalı ürünleri UBM'ye iade edebilir.
- a. Yıl içinde iade edilen İdilbaby markalı ürünlerin toplamı, GİRİŞİMCİ tarafından o yılda alınan İdilbaby ürünlerinin %10'unu geçemez.
 - b. İade ürünler için GİRİŞİMCİ alış fiyatından UBM'ye iade faturası keser ve aynı iskontoyu uygular.
 - c. Satılmadığı için iade edilen ürünlerin nakliye masrafı GİRİŞİMCİ'ye aittir.
 - d. İade faturaları da otomasyon sistemiyle kesilmelidir. Böylece GİRİŞİMCİ'nin stoklarında karışıklık olmaz.
 - e. Girişimci İdilbaby markasının dışındaki markaları UBM'ye iade edemez.
- M) GİRİŞİMCİ kendisine gelen defolu, arızalı, ayıplı ürünleri hangi markaya aitse oraya göndermelidir. Bu tip ürünler ya tamir edilir ya da yenisiyle değiştirilir. UBM bu maddeye uymaları için markalar ile sözleşme yapmıştır.
- a. Bu ürünlerin gidiş-geliş masrafları (nakliyesi) ait olduğu marka tarafından karşılanır. Her markanın anlaşmalı olduğu kargosu vardır. Ayıplı ürünlerin nakliyesinde ilgili kargo kullanılmalıdır.
 - b. Ayıplı ürünün tamiri veya yenisiyle değişimi mümkün değilse, ayıplı ürün markada kalır, GİRİŞİMCİ, UBM'ye iade faturası keser, UBM de markaya iade faturası keser.

c. UBM, GİRİŞİMCİ'ye sattığı markaların telefon ve e-posta bilgilerini verir.

- N) GİRİŞİMCİ'nin 2012 yılındaki aylık minimum mal sipariş hedefi KDV dahil 8.000 TL'dir. GİRİŞİMCİ, 2012 yılında mağazasının açık olacağı her ay için, her biri 8.000 TL olan ve ilgili ayın son gününden itibaren 2 ay vadesi bulunan (ay+60 gün) sıralı çekleri, işbu sözleşme sırasında UBM'ye vermiştir. Çek vadeleri ve tutarları
- | | |
|------------------|----------|
| 1) .../.../201.. | 8.000 TL |
| 2) .../.../201.. | 8.000 TL |
| 3) .../.../201.. | 8.000 TL |
| 4) .../.../201.. | 8.000 TL |
| 5) .../.../201.. | 8.000 TL |
| 6) .../.../201.. | 8.000 TL |
| 7) .../.../201.. | 8.000 TL |
| 8) .../.../201.. | 8.000 TL |
- O) GİRİŞİMCİ yıl içerisinde verdiği sıralı çeklerden daha fazla ürün çekebilir. Bu durumda her 3 ayda bir GİRİŞİMCİ UBM'ye ara (ekstra) çek verir.
- P) GİRİŞİMCİ yıl içerisinde verdiği sıralı çeklerden daha az ürün çekebilir. Bu durumda UBM, aradaki farka göre GİRİŞİMCİ'ye sıralı çeklerinden bazılarını geri verebilir.
- Q) Her yılın başında UBM, GİRİŞİMCİ'nin aylık minimum mal sipariş hedeflerini yeniler. Bu yeni hedef önceki yılın gerçekleşen aylık ortalama mağaza cirosunun %50'sini aşamaz. GİRİŞİMCİ yeni performans hedeflerine bağlı olarak yılı kapsayan 12 adet sıralı çeklerini Ocak ayı içerisinde UBM'ye verir. Çeklerin vadesi ilgili ayların son gününden 2 ay sonrasındadır.
- R) UBM, GİRİŞİMCİ'ye gönderdiği mallar ile birlikte faturasını da yollar. Ay içerisinde GİRİŞİMCİ'ye kesilen fatura miktarı; o ay için önceden alınan çek miktarından fazlaysa veya eksikse bu durum GİRİŞİMCİ'ye bildirilir.
- S) Taraflar her ay sonunda mutabakat yapacaklardır. Tarafların arasındaki ticari alışverişe dair veri farklılıkları giderilemediyse, Taraflar karşılıklı birer çalışanını veya uzmanını bir araya getirip hızla düzeltme yapacaklardır.
- T) GİRİŞİMCİ, UBM'nin talep ettiği zamanlarda gecikmeksizin satış, stok ve benzeri raporları vermelidir.
- U) GİRİŞİMCİ her yıl sonunda envanter sayımı yapar ve sonuçları UBM ile paylaşır.
- V) Mağazada alışveriş yapan müşterilere verilecek taşıma poşetlerini ve hediye paketlerini UBM, GİRİŞİMCİ'ye yeter miktarda gönderir. UBM'nin gönderdiği bu materyaller ücretsizdir. GİRİŞİMCİ, UBM'den gelen malzemeleri sadece mağaza yerinde, ziyan etmeden ve amacı dâhilinde kullanır.
- W) GİRİŞİMCİ, mağazasının ihtiyacı olan broşür ve afiş gibi tanıtım materyallerini UBM'ye bildirir.
- X) GİRİŞİMCİ, tabela, pano, stand, afiş, dönkart, broşür ve benzeri tanıtım materyallerini UBM'nin talepleri doğrultusunda istenilen yerlere koyarak teşhir etmekle yükümlüdür. GİRİŞİMCİ, kullandığı tabela, pano, stand ve benzeri malzemelerden dolayı tahakkuk edecek her türlü vergi, resim ve harçları ödeyeceğini ve sorumlu olduğunu kabul ve taahhüt eder.
- Y) GİRİŞİMCİ mağazasında, en az 1 mağaza müdürü ve 2 Müşteri Danışmanı istihdam etmeyi kabul ve taahhüt eder. (Bu sayı mağaza büyüklüğüne göre azalabilir veya artabilir)
- GİRİŞİMCİ, mağazasında istihdam edeceği personelin niteliklerinin UBM'nin belirlediği kriterlerde olacağını kabul ve taahhüt eder.
 - GİRİŞİMCİ, mağazasındaki personeli iş kanunlarına uygun şekilde istihdam eder ve çalıştırır.
 - GİRİŞİMCİ, vardiya (şift) sistemi uygulayarak mağaza personelinin dinlenmiş ve dinamik olarak çalışmasını sağlamakla yükümlüdür.

- d. GİRİŞİMCİ, UBM tarafından eğitim verilen personel içinden, istihdam edeceği kişiler hakkında, UBM'nin görüşünü alır.
 - e. Haklı bir gerekçeye dayanmak kaydıyla, UBM, GİRİŞİMCİ'den mağazasındaki bir personeli işten çıkarmasını isteyebilir.
- Z) Sözleşme süresince GİRİŞİMCİ, UBM'nin düzenlediği eğitimlere ve toplantılara personelini göndermeyi ve UBM'nin talebi olması durumunda bizzat katılmayı kabul ve taahhüt eder.
- a. UBM kendi düzenlediği eğitimler için ücret talep etmez.
 - b. Bu eğitimlere katılım için yapılacak seyahat masrafları GİRİŞİMCİ'ye aittir.
- AA) GİRİŞİMCİ, tanıtım ve satış artırma amaçlı düşüncelerini ve planlarını öncelikle UBM'ye bildirmelidir. UBM'nin izni olmadan bölgesinde kendi imkanları ile, hediyeli satış, çekiliş, promosyon uygulamaları ve/veya reklam çalışması düzenleyemez. Onaylanan tanıtım ve aktivite faaliyetlerinin tasarımları UBM tarafından yaptırılır.
- BB) GİRİŞİMCİ, tanıtım ve duyuru amacıyla yaptıracığı iletişim çalışmaları için UBM'den içerik ve tasarım onayı alır.
- a. GİRİŞİMCİ, tanıtım materyallerinde idilbaby markasının konumlandırmasını ve itibarını zedeleyecek mesajlar veremez.
 - b. UBM'den onay almadan mağazasına hiçbir resim, mesaj, ilan, duyuru, afiş...vb materyalleri asamaz.
 - c. UBM'den onay almadan yerel, bölgesel veya ulusal mecralarda reklam yapamaz.
- CC) UBM, GİRİŞİMCİ'nin İdilbaby için yapacağı marka iletişim çalışmalarının tasarımlarını ajansına yaptırır.
- DD) GİRİŞİMCİ, kendisine ait işyerinin SSK, maliye, belediye ve benzeri kuruluşlar ile üçüncü şahıs ve kurumlara ait borç ve yükümlülüklerini yerine getirmek zorundadır. Bundan doğan hiçbir sorumluluk UBM'ye yüklenemez.
- EE) GİRİŞİMCİ iş konusuyla ilgili her türlü şikâyetleri, kendisine tebliğ edilen mahkeme ve noter ihbarlarını, dilekçelerini, tazminat talebine yol açabilecek tüm bilgileri geciktirmeksizin kanuni süre içerisinde UBM'ye bildirmekle yükümlüdür.
- FF) GİRİŞİMCİ, mağaza yerini sadece UBM'nin onayı ile değiştirebilir. Mağazanın taşınmasından, dekorasyonundan, yerleştirilmesinden veya eklemelerden doğacak harcama ve kayıplardan GİRİŞİMCİ sorumludur.
- GG) GİRİŞİMCİ'nin UBM dışındaki bir tedarikçiden mal alıp İdilbaby mağazasında satması yasaktır. GİRİŞİMCİ'nin bu maddeyi ihlal etmesi durumunda işbu sözleşme otomatikman sona erer ve GİRİŞİMCİ, UBM'ye 150.000 TL tazminat ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- HH) GİRİŞİMCİ'nin UBM'ye ait ürünlerin veya UBM tarafından pazarlanan markaların taklit veya benzerlerini başka firmalardan alıp satması veya İdilbaby adını ve logosunu veya benzerini başka ürünlerde kullanması işbu sözleşme sırasında ve sonrasında yasaktır. GİRİŞİMCİ'nin bu maddeyi ihlal etmesi durumunda işbu sözleşme otomatikman sona erer ve GİRİŞİMCİ, UBM'ye 150.000 TL tazminat ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- ii) GİRİŞİMCİ işbu sözleşmenin herhangi bir sebeple feshi veya yenilenmemesi durumunda, UBM'ye ait hiçbir markayı ve ürünü imal edemez, satamaz, sattıramaz. Bu maddenin ihlal edilmesi halinde 150.000 TL tazminat ödemeyi hiçbir ihtara gerek kalmaksızın kabul ve taahhüt eder.
- JJ) GİRİŞİMCİ, İdilbaby markasının imajını ve prestijini zedeleyecek her türlü hareket ve eylemlerden uzak duracaktır.

6- UBM'nin YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- A) GİRİŞİMCİ'nin mağazası UBM tarafından bölge koruması altındadır. UBM, GİRİŞİMCİ tarafından açılan İdilbaby mağazasının 2 km yakınında başka bir "İdilbaby" mağazası açmamayı ve açtırmamayı, aynı mesafede başka bir perakendeciye "İdilbaby" ürünleri vermemeyi kabul ve taahhüt eder. GİRİŞİMCİ'nin İdilbaby mağazası bulunan ilçe sınırları içinde yeni bir İdilbaby mağazası açma fırsatı GİRİŞİMCİ'ye aittir.
- a. Bu maddeye aykırı davranılması durumunda ve GİRİŞİMCİ tarafından bunun düzeltilmesi başvurusunu takip eden 60 gün içerisinde UBM tarafından düzeltme yapılmadıysa UBM, GİRİŞİMCİ'ye 150.000 TL tazminat öder.
- B) UBM, GİRİŞİMCİ'ye mağazacılık sisteminin uygulama ve servis yöntemlerini öğretecek; uygulama becerisinin kazandırılması ile sistem ve usul prensipleri doğrultusunda İdilbaby mağazasını denetleyerek en iyi hizmetin verilmesini sağlayacaktır.
- C) UBM, gerektiğinde GİRİŞİMCİ'ye mağazasını daha verimli işletmesi, stoklarını eritmesi ve cirosunu artırması için danışmanlık yapacak, tavsiyelerde bulunacaktır.
- D) UBM, GİRİŞİMCİ'ye ve tüm çalışanlarına dönemsel eğitimler verecektir.
- E) UBM, GİRİŞİMCİ'ye otomasyon sistemi ve bilgisayar programı konusunda bilgi desteği verecektir.
- F) UBM, 25 İdilbaby mağazasına ulaştıktan sonra, İdilbaby markasının ulusal çapta tanınması ve bilinmesi için, gazete ve/veya televizyonlarda reklam kampanyaları yapmayı kabul ve taahhüt eder.

7-SÖZLEŞME'nin SÜRESİ

- A) İşbu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer 5 yıl boyunca hükmü sürer.
- B) 5 yıllık sürenin bitiminden sonra da işbirliğini devam ettirmek istemeyen taraf, işbu sözleşmenin hükmü bitmeden önce karşı tarafa niyetini yazılı olarak bildirmelidir.
- C) Taraflar işbirliğini devam ettirmek isterse, işbu sözleşmenin bitimine 3 ay varken UBM tarafından GİRİŞİMCİ'ye yeni sözleşme verilir. UBM'nin hazırlayacağı bu yeni sözleşmeyi GİRİŞİMCİ'nin imzalamasıyla işbirliği uzatılmış olur.
- a. Yeni sözleşmede GİRİŞİMCİ'ye fazladan mali yük getiren maddeler olmayacaktır.
- b. Yeni sözleşme de her iki Tarafın çıkarlarını koruyan ve işbirliğinin devamlılığını kolaylaştıran nitelikte olacaktır.

8- SÖZLEŞME'nin FESHİ VE CEZAI ŞART:

- A) GİRİŞİMCİ iş bu sözleşmenin süresi dolmadan işbirliğini bitirmek (İdilbaby mağazasını kapamak) isterse UBM'ye 60.000 TL tazminat öder.
- a. İdilbaby mağazasını kapamak yerine UBM'ye devretmeyi teklif ederse UBM bu teklifi değerlendirmekte serbesttir. UBM devir almaya karar verirse GİRİŞİMCİ söz konusu tazminatın üçte birini öder.
- b. GİRİŞİMCİ İdilbaby mağazasını başka kişi ve kurumlara devredemez.
- B) Aşağıdaki koşulların oluşması durumunda işbu sözleşme ve taraflar arasındaki işbirliği herhangi bir cezai hüküm gerektirmeden biter.
- a. Doğal veya doğal olmayan afet sebebiyle mağazanın ve içindeki malların %50'den fazla zarar görmesi ve bunun sonucunda GİRİŞİMCİ'nin devam etmeme isteğini UBM'ye bildirmesi
- b. GİRİŞİMCİ'nin dükkan sahibinin mahkemece boşaltma kararı aldırması ve bunun sonucunda;
- i. GİRİŞİMCİ'nin kendi bölgesinde UBM'nin onaylayacağı bir mağaza bulamaması
- ii. GİRİŞİMCİ'nin devam etmeme isteğini UBM'ye bildirmesi

- C) GİRİŞİMCİ fesih talebini, işbirliğine son verme tarihinden en az 60 gün önce UBM'ye bildirilmelidir.
- GİRİŞİMCİ fesih talebini takip eden 30 gün içerisinde tazminat tutarını UBM'ye ödemelidir.
 - GİRİŞİMCİ mağazasındaki malları UBM'ye iade eder. İade faturası alış fiyatlarından ve alış iskontosu uygulanarak hazırlanır. GİRİŞİMCİ bakiyesini fesih tarihinden itibaren bir (1) hafta içerisinde nakit olarak öder.
 - GİRİŞİMCİ, mağazasında bulunan tabela, afiş, broşür, taşıma poşeti, hediye poşeti, değiştirme kartı ve benzeri İdilbaby markasına ait tüm malzemeleri bedelsiz olarak UBM'ye devreder.
 - GİRİŞİMCİ, UBM tarafından kendisine verilen mağazacılık yazılımını ve donanımlarını (bilgisayar, yazıcı, barkod okuyucu vb) bedelsiz olarak UBM'ye devreder.
- D) UBM işbu sözleşme sırasında numuneleri ve standartları bilinen ürün kalitesi ile GİRİŞİMCİ'ye mal tedarik etmeyi taahhüt eder. Söz konusu ürün standartlarında kabul edilemez bir düşüş olması ve bunun UBM'ye bildirilmesine rağmen düzeltilmemesi durumunda, GİRİŞİMCİ işbu sözleşmeyi tek taraflı fesih etme hakkına sahiptir.
- Fesih gerektiren haklı neden noterce kayıt altına alınmış olmalıdır.
 - Bu tip fesihden dolayı taraflar birbirlerinden tazminat talebinde bulunamaz.
- E) İşbu sözleşmedeki kurallara ve yükümlülüklere uyulmaması, yerine getirilmemesi veya yapılan ihtara rağmen 30 gün içinde önlem alınmaması halinde sözleşme UBM tarafından tek taraflı olarak fesih edebilir.
- UBM işbu sözleşmeyi bir neden için iptal etmeye karar verirse, işbirliğine son verme gününden önce 30 günden az olmamak ve son vermenin nedenini açıklamak şartıyla GİRİŞİMCİ'ye yazılı bir uyarı verir.
 - GİRİŞİMCİ, işbu sözleşmenin iptali için UBM'den uyarı aldığı anda, bitirme nedeninin düzeltilebileceğini bildirirse ve 30 gün içinde UBM tarafından kabul edilecek şekilde düzeltme yapma hakkına sahiptir. 30 gün içinde bütün nedenler UBM'yi tatmin edecek şekilde düzeltilmiş ise UBM bu uyarıyı geri çekebilir.
- F) Aşağıdaki nedenlerden dolayı UBM'nin işbu sözleşmeyi fesih etmesi durumunda, GİRİŞİMCİ fesih talebini itirazsız olarak kabul edeceğini ve UBM'ye karşı olan tüm borçlarını 30 gün içerisinde nakden ödeyeceğini ve diğer partilerin yaşayacağı zararları tazmin etmeyi peşinen ve itirazsız kabul ve taahhüt eder.
- GİRİŞİMCİ, ticari ve hukuki özgeçmişini ile ilgili UBM'ye verdiği bilgilerin doğruluğunu taahhüt eder. Verilen bilgilerin yanlış olması durumunda UBM'nin işbu sözleşmeyi fesih edebilir.
 - GİRİŞİMCİ, sadece UBM'den edindiği marka ve ürünleri mağazasında satabilir. Aksi durumda UBM, herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın işbu sözleşmeyi fesih edebilir.
 - GİRİŞİMCİ, mağaza kirasını mağaza sahibine zamanında ve eksiksiz olarak ödemekle yükümlüdür. Kira ödemede UBM'ye kadar ulaşan şikayetler olması durumunda UBM, herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın işbu sözleşmeyi fesih edebilir.
 - GİRİŞİMCİ, UBM'ye ait sistem, program, mali ve benzer özel bilgi ve belgeleri 3. şahıslara gösteremez ve aktaramaz. GİRİŞİMCİ, Taraflar arasındaki işbirliğinin esaslarına dair belgelerin ve mesleki sırların gizliliğini (ve kendi personelini de bu gizliliğe uymakla yükümlü kılmayı) kabul ve taahhüt eder. Bilgi ve belge verdiğinin tespiti halinde UBM, işbu sözleşmeyi fesih edebilir.
 - GİRİŞİMCİ, toplumun ahlak değerlerine ve kanunlara ters eylemlerde bulunamaz. Bu konularda alacağı tepkiler ve cezalarda UBM'nin işbu sözleşmeyi fesih edebilir.
- G) İşbu sözleşme tamamen veya kısmen GİRİŞİMCİ tarafından üçüncü kişilere devir ve ciro edilemez. GİRİŞİMCİ'nin şirket ortaklarının değişmesi, şirketin tamamen el değiştirmesi veya başka bir şirketle birleşmesi ve iş yerinin devri durumlarında taraflar arasında imzalanan işbu sözleşmenin yürürlükte kalıp kalmayacağı, diğer bir ifade ile bu sözleşmenin feshedilip feshedilmeyeceği tamamen UBM'nin takdirindedir.

- H) Vefat durumunda GİRİŞİMCİ'nin varisi GİRİŞİMCİ'nin işbu sözleşmeden doğan haklarına sahip olur ve İdilbaby mağazasını işletmeye devam eder.
- a. Vefat durumunda GİRİŞİMCİ'nin varisi, akrabası veya herhangi bir alacaklısı, UBM'nin haberi ve yazılı onayı olmadan, mağazadaki malzeme veya ürünleri elden çıkarma yetkisine sahip değildir.
- İ) Taraflar aşağıda belirtilen ve kendi ellerinde olmayan mücbir sebepler nedeniyle mükellefiyetlerini kısmen veya tamamen yerine getirememelerinden dolayı sorumlu tutulamazlar. Mücbir sebepler;
- a. Harp
b. İç Savaşlar
c. Sabotaj
d. Grev ve bundan kaynaklanan lokavt
e. Yangın
f. Doğal afetler
g. Hükümetçe uygulanan kısıtlamalar
h. Aşırı döviz dalgalanmaları, yüksek devalüasyonlar
i. Teslimatı engelleyen ulaşım engelleri

9 - TEBLİGAT:

Taraflar, işbu sözleşme nedeniyle yapılacak tebligatlar için, Madde 1'de yer alan adresleri kanuni ikametgâh olarak ittihaz ettiğini, vaki olacak değişikliği diğer tarafa yazılı olarak bildirmedikleri takdirde, bu adrese yapılacak tebligatların geçerli sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

10 - YETKİLİ MAHKEME VE İCRA MÜDÜRLÜĞÜ:

Sözleşmeden doğan ihtilaflarda İstanbul Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkili kılınmıştır.

Eğer işbu sözleşmenin herhangi bir hükmünün veya herhangi bir bölümünün geçersiz olduğu yetkili mahkeme tarafından açıklanmışsa, bu bildirge işbu sözleşmenin diğer bölümlerinin geçerliliğini etkilemeyecektir ve işbu sözleşmenin geri kalan kısmı bütün gücü ve etkisi ile kalan hükümlerin veya bölümlerinin şartlarına göre devam edecektir.

İşbu sözleşme 10 maddeden ve 9 sayfadan ibaret olup, Taraflar'ın karşılıklı hür iradeleri ve bilinçli tüccar dikkatiyle 01/02/2010 tarihinde 2 nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

UBM
İmza-Kaşe

GİRİŞİMCİ
İmza-Kaşe